

面積表			
敷地面積	70.02 m <sup>2</sup>		
建築面積	39.69 m <sup>2</sup>		
一階床面積	30.78 m <sup>2</sup>		
二階床面積	33.21 m <sup>2</sup>		
三階床面積	23.90 m <sup>2</sup>		
延床面積	87.89 m <sup>2</sup>		吹抜別途：6.48 m <sup>2</sup>

道路斜線制限の検討

$(831 + 6500 + 581) \times 1.25 = 9890$   
 $9890 > 8900$  OK

1.25  
1.0

屋根：モニエル瓦葺（洋瓦）

NM-9481

外壁：構造用合板下地モルタル20mm塗

（一部防火サイディングt=12mm PC030BE-9201）

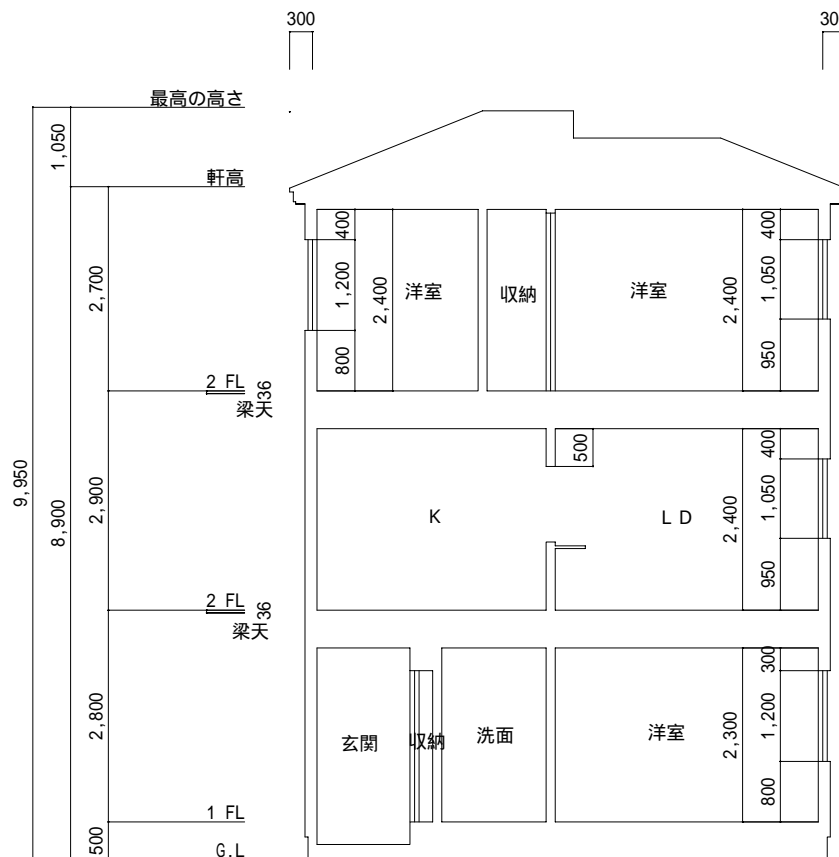
軒裏：外壁同等仕上げ

バルコニー・ポーチ裏：軒裏同仕上げ

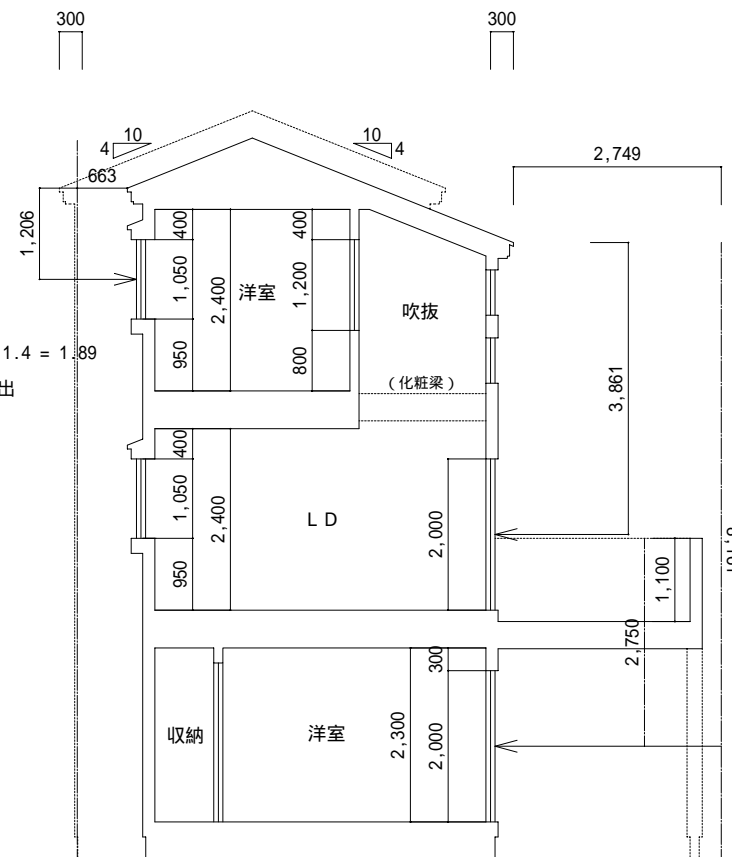
ポーチ内部：外壁同仕上げ

南 立面図 S=1/100

西 立面図 S=1/100



採光補正係数の算出： $663 / 1206 \times 6 - 1.4 = 1.89$   
1.89として算出



採光補正係数の算出： $2749 / 3861 \times 6 - 1.4 = 2.87$   
2.87として算出

採光補正係数の算出： $2749 / 8161 \times 6 - 1.4 = 0.62$   
 $1015 / 2750 \times 6 - 1.4 = 0.81$   
0.62として算出

断面図 S=1/100